



COUNCIL:
GOVERNMENT EFFICIENCY &
ACCOUNTABILITY

COMMITTEE:
HEALTH QUALITY

CHAIR:
URBAN AND LOCAL AFFAIRS

Florida House of Representatives
Representative Julio Robaina
District 117

Julio.robaina@myfloridahouse.gov

RESPOND TO:

□ **District Office**
6741 SW 24 ST, Suite 19
Miami, FL 33155
Ph: (305) 442-6868
Fx: (305) 442-6870

□ **Tallahassee Office**
317 House Office Building
402 South Monroe Street
Tallahassee, FL 32399
Ph: (850) 488-6506
Fx: (850) 414-6881

Enero 14, 2008

Contacto: Grethel Aguiar
(305) 442-6868

**REPRESENTANTE ESTATAL JULIO ROBAINA ANUNCIA
“COMITE SELECTO EN CONDOMINIOS Y ASOCIACIONES DE
PROPIETARIOS(HOA)”**

Enero 14, 2008 TALLAHASSEE – Representante Estatal Julio Robaina ha sido nombrado por el Presidente de la Camara de Representantes, Marco Rubio, como Director del Comité Selecto en Condominios y Asociación de Propietarios(HOA) para coleccionar informacion y preparar un reporte para la sesion legislativa que se avecina.

El objetivo del este comite selecto es revizar documentos de condominios, cooperativas y asociacion de propietarios(HOA), como por ejemplo: papeles de contabilidad, presupuestos, reportes de robo, elecciones fraudulentas, acceso a documentos oficiales de la asociacion etcetera. Este comite tendra varias reuniones una en Miami, Sunrise, Orlando, Tampa y una final en Marzo 3, 2008 en Tallahassee. De ser necesario, otras reuniones se llevaran a cabo en otros condados, las fechas en su momento seran difundidas a todos los medios de comunicacion.

El Representante Julio Robaina afirma que uno de los goles principales de este comite son:

- Tomar testimonios de propietarios y tratar de solucionar los casos que sean de mayor gravedad.
- Escuchar ideas para futuras legislaciones que ayudarian a resolver los problemas en estas asociaciones.
- Escuchar necesidades de propietarios, juntas directivas, asociaciones de manejadores comunes(CAM) y abogados en referencia a las leyes que regulan Condos y HOA

Los miembros de este comite trataran de solucionar tantos casos como sea posible y reportar dichos resultados. El Poder de Citacion (Subpoena Power) ha sido otorgadado a los miembros de este comite para que puedan coleccionar la mayor cantidad de informacion posible para poder resolver estos casos.

Una atencion especial se le daran aquellos propietarios que hallan hecho una queja y esta nunca ha sido resuelta o escuchada. Se cuestionara a junta directivas, empleados de CAMs y del Departamento que Regula Negocios (DBPR) del porque muchos casos no han sido resuelto y otros aun estan pendientes.

Los miembros del Comité Selecto en Condominios y Asociación de Propietarios (HOA) son:

Representante Julio Robaina, Presidente
Representante Juan Zapata
Representante Rich Glorioso
Representante Jimmy Patronis, Jr.
Representante Joseph Gibbons
Representante Franklin Sands
Representante Luis Garcia, Jr.

Para mas informacion o preguntas por favor llamar al Representante Julio Robaina al 305-442-6868.